



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.03.2025 г. № 716
с. Еткуль

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Еманжелинского сельского поселения
Еткульского муниципального района

Рассмотрев представленные администрацией Еткульского муниципального района материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района 21.12.2016 г. № 173 (с изменениями от 28.11.2018 г. № 458, от 27.11.2019 г. № 618, от 25.11.2020 г. № 34, от 28.04.2021 г. № 119, от 27.10.2021 г. № 190, от 30.08.2023 г. № 485), в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 г. № 173 (с изменениями от 28.11.2018 г. № 458, от 27.11.2019 г. № 618, от 25.11.2020 г. № 34, от 28.04.2021 г. № 119, от 27.10.2021 г. № 190, от 30.08.2023 г. № 485), изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Еткульского района «Искра» и в сетевом издании «Муниципальные Правовые Акты администрации Еткульского муниципального района».

3. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района на странице Собрания депутатов Еткульского муниципального района в разделе «Нормативные правовые акты».

Председатель Собрания депутатов
Еткульского муниципального района



Н. Н. Васильева

Глава Еткульского
муниципального района



Ю. В. Кузьменков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов
Еткульского муниципального района
от 26.03.2025 г. № 716

1. В пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» части 1 статьи 20 зоны Ж1 – «Зона индивидуальных жилых домов» исключить подпункт 1.6. следующего содержания:

«1.6. Ведение огородничества (13.1.):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

2. Пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» части 1 статьи 20 зоны Ж1 – «Зона индивидуальных жилых домов» дополнить подпунктом 2.12. следующего содержания:

«2.12. Ведение огородничества (13.1.):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

3. В пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» части 1 статьи 20 зоны П – «Производственная зона» дополнить подпунктом 1.8.1. следующего содержания:

«1.8.1. Недропользование (6.1)

- осуществление геологических изысканий;

- добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний

с.Еткуль

03.03.2025г.

Наименование проекта: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений/публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях/публичных слушаниях: 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений/публичных слушаний: №5 от 03.03.2025г.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений/публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/публичные слушания: не имеются.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: не имеются.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений/публичных слушаний: не имеются.

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485) считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №174 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от

30.08.2023г. №485) осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №174 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485) одобрить и рекомендовать для дальнейшего утверждения.

4. Настоящее заключение опубликовать в сетевом издании МПА администрации Еткульского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы

Еткульского муниципального района



Д.И. Кучерук

Протокол

№5

от 03.03.2025г.

проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485)

Полное наименование проекта: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485).

Место проведения (адрес): Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, 34.

Информация об организаторе: Комиссия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487, с изменениями от 28.08.2024г. №1049.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/публичные слушания представляется	По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485)
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Постановление администрации Еткульского муниципального района от 30.01.2025г. № 65 «О проведении общественных обсуждений по проекту

	внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района»
<p>Информационные материалы к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485) представлены по адресу: Челябинская область, с. Еткуль, ул. Ленина, 34 Экспозиция или экспозиции открыты</p> <p>С 08ч. до 16ч. по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34</p>	<p>Проект постановления администрации Еткульского муниципального района о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района</p> <p>Экспозиция проекта открыта с 07.02.2025г. по 21.02.2025г. включительно</p>
На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений/публичных слушаний	
В период проведения общественных обсуждений/публичных слушаний участники общественных обсуждений/публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	<p>- посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг,</p> <p>- в письменной форме или в форме электронного документа на адрес architektura_etc@mail.ru.</p> <p>- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов</p>
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №173 (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019г. №618, от 25.11.2020г. №34, от 28.04.2021г. №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г. №485) и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте и (или) в информационных системах	Официальный сайт администрации Еткульского муниципального района https://www.admetkul.ru

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано

"30" января 2025г. на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <https://www.admetkul.ru>, в Сетевом издании «Муниципальные правовые акты Еткульского муниципального района» <http://мпа-еткуль.рф>, в Информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок

с 07.02.2025г. по 21.02.2025г. включительно.

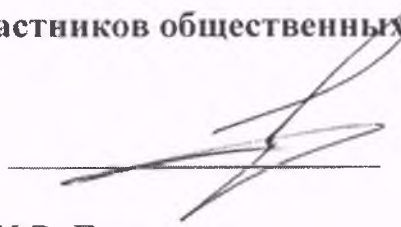
Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Еткульский муниципальный район, с.Еманжелинка, территориальная зона Ж1- зона индивидуальных жилых домов и зона П- Производственная зона.

Всего участников общественных обсуждений - чел.

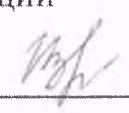
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:-

Председательствующий



Д.И. Кучерук

Секретарь



И.В. Гладских